

Mackgasse / Gräfin-Zichy-Straße CS Pflegezentrum Kalksburg

MA 21 Stadtteilplanung und Flächennutzung
Stand: Juni 2018

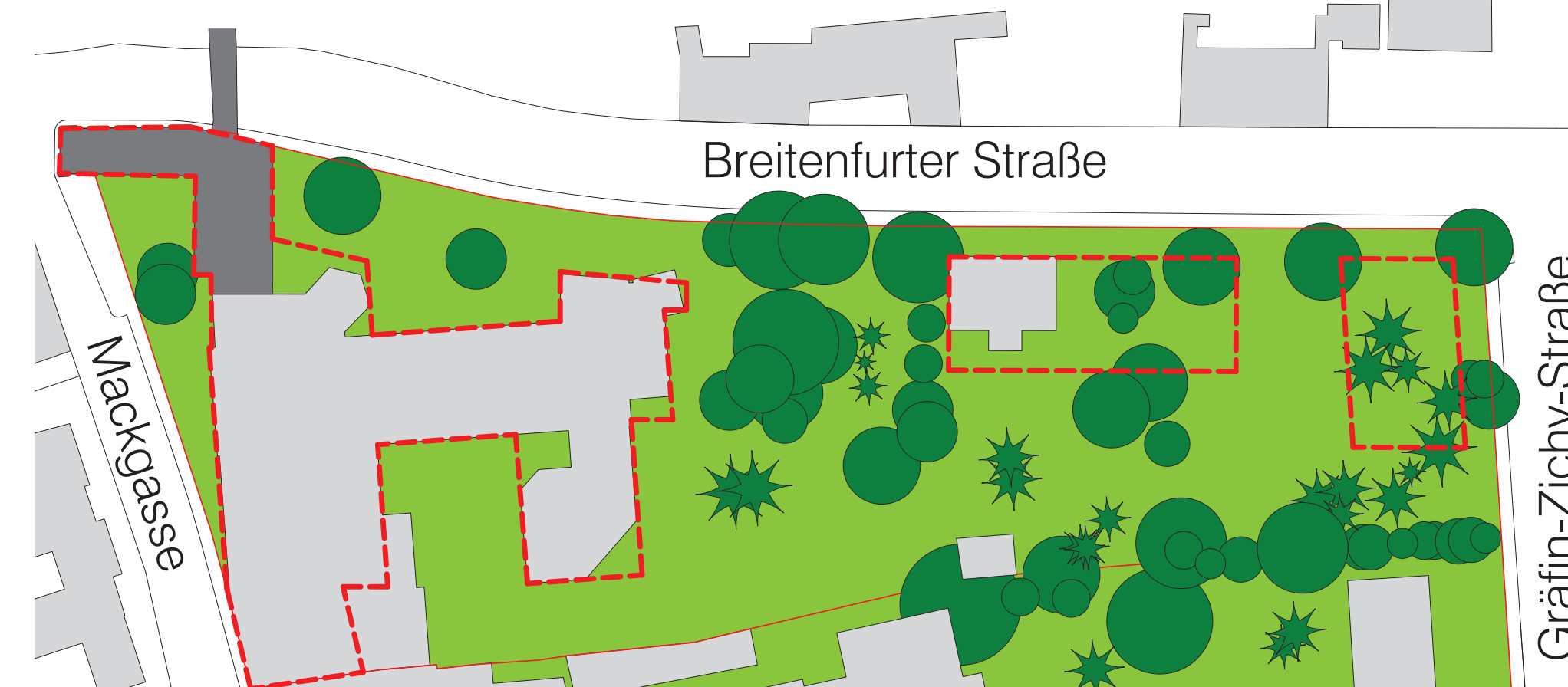
Wien!
voraus

Stadtteilplanung
Flächennutzung

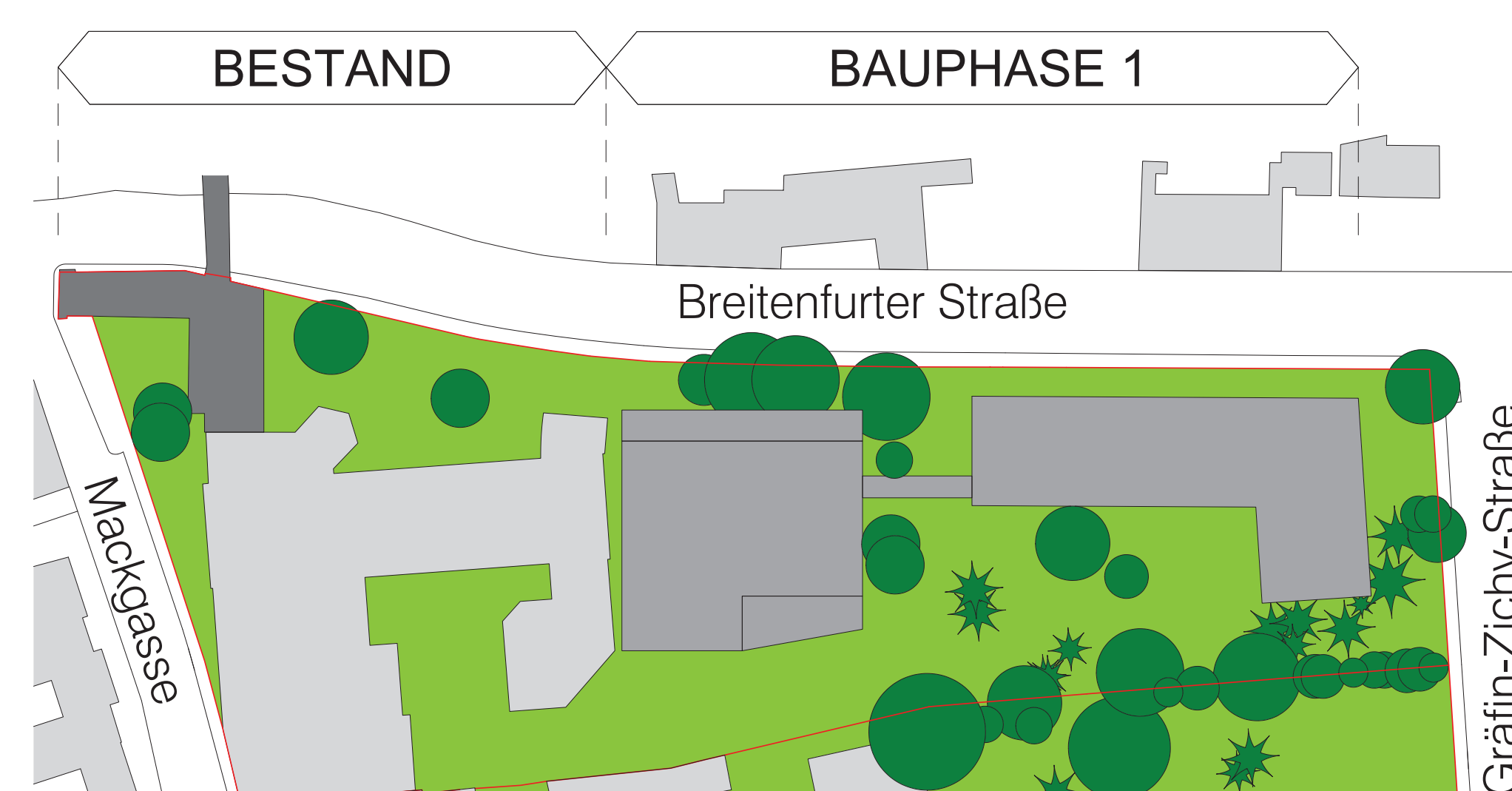
StoDt+Wien

Der Pflegestandort der CS Caritas Socialis in Kalksburg soll mit gleicher Platzanzahl langfristig erhalten bleiben. Aufgrund der Niveauunterschiede zwischen den Bauteilen, der geringen Raumhöhen und der in weiten Bereichen ungünstigen Gebäudestruktur, können die für die Herstellung eines zeitgemäßen Pflegestandards notwendigen pflegerischen, baulichen und gebäude-technischen Maßnahmen innerhalb der Bestandsgebäude nicht umgesetzt werden. Es ist daher der Abbruch der Bestandsgebäude (ausgenommen Schlößl und Torbogen) und eine Neuerrichtung in zwei aufeinander folgenden Bauphasen wie folgt vorgesehen.

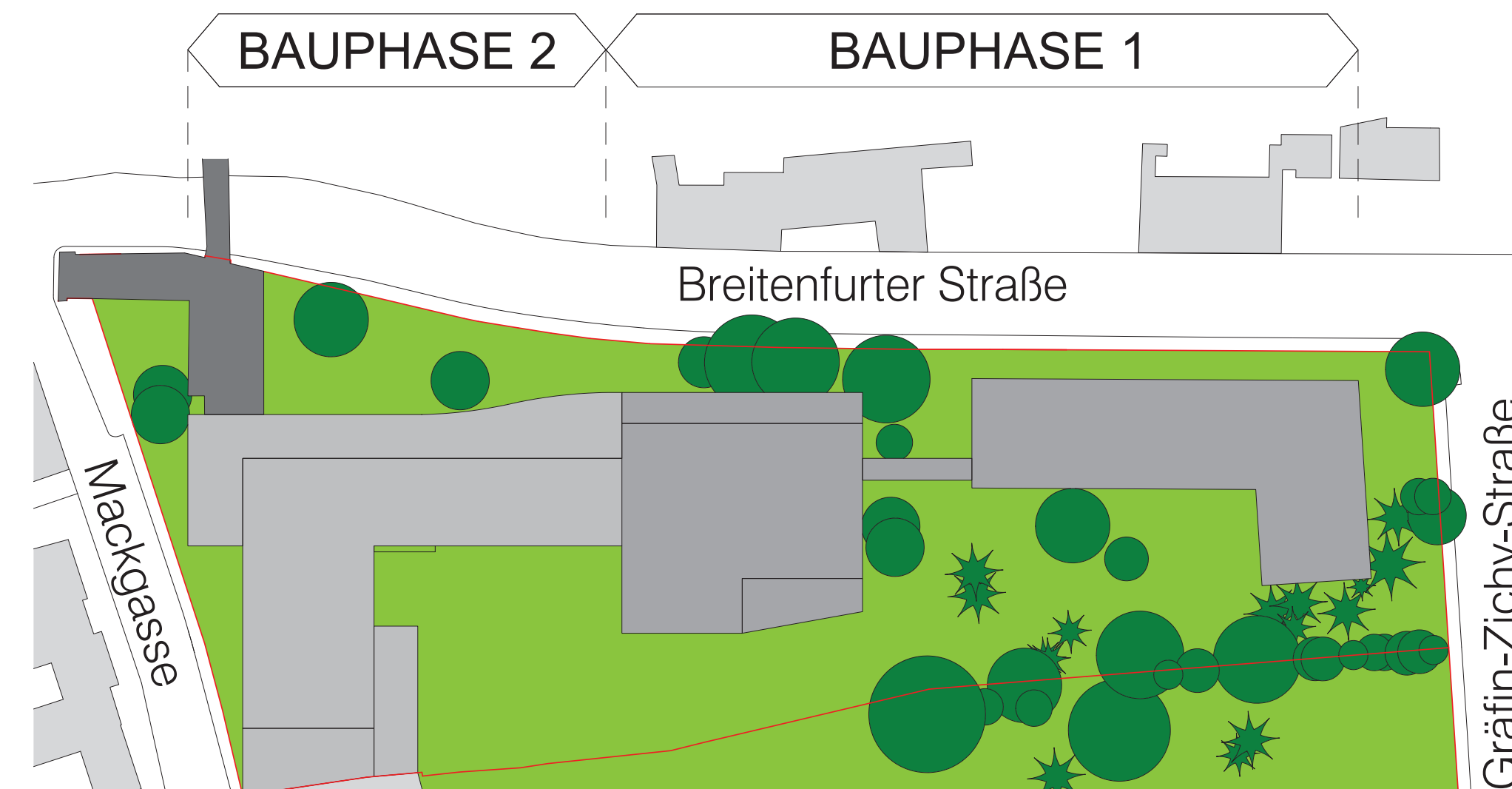
BESTAND INKLUSIVE DERZEITIGER WIDMUNG



BAUPHASE 1



BAUPHASE 2

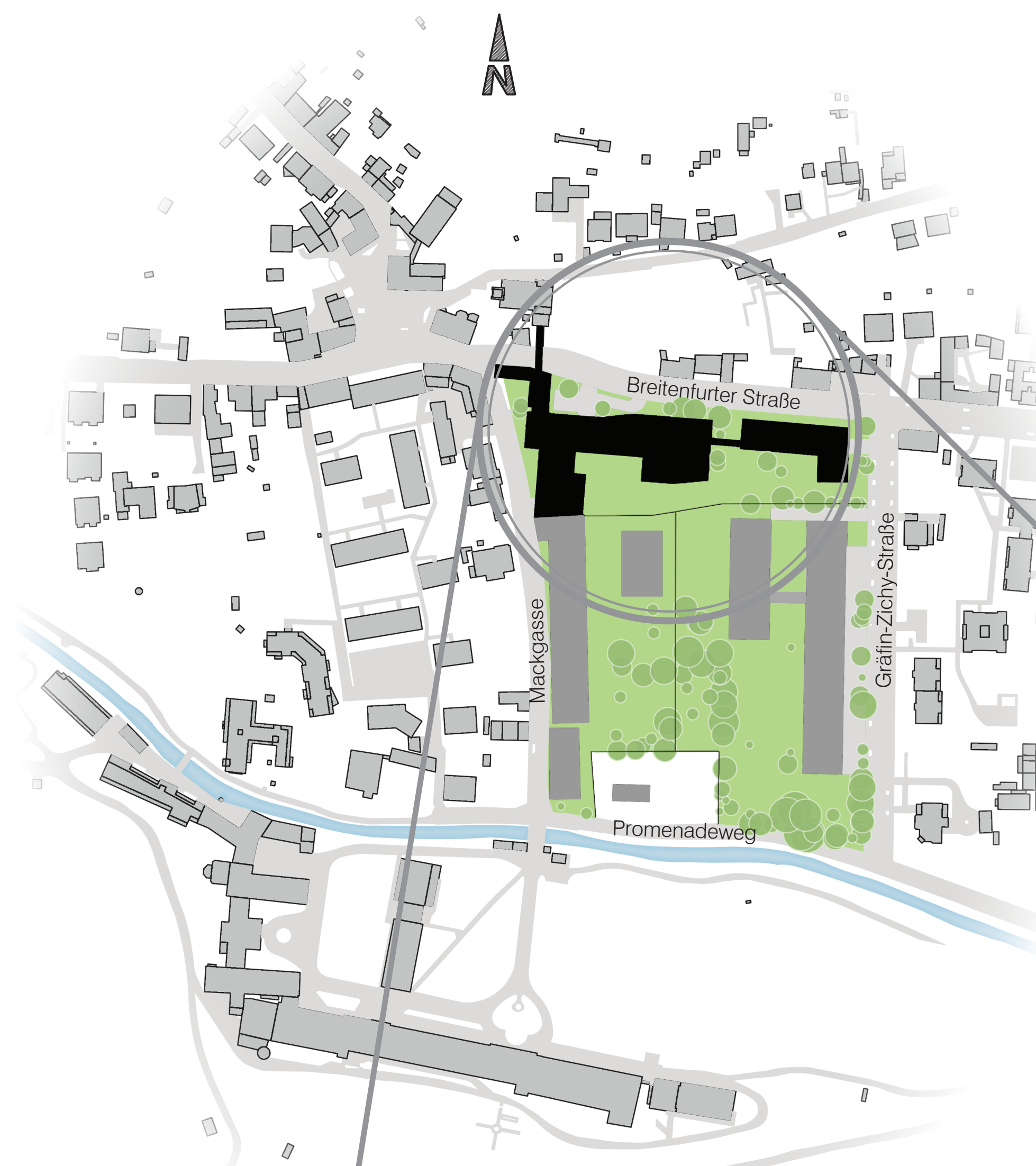


VISUALISIERUNG CS-BEBAUUNG

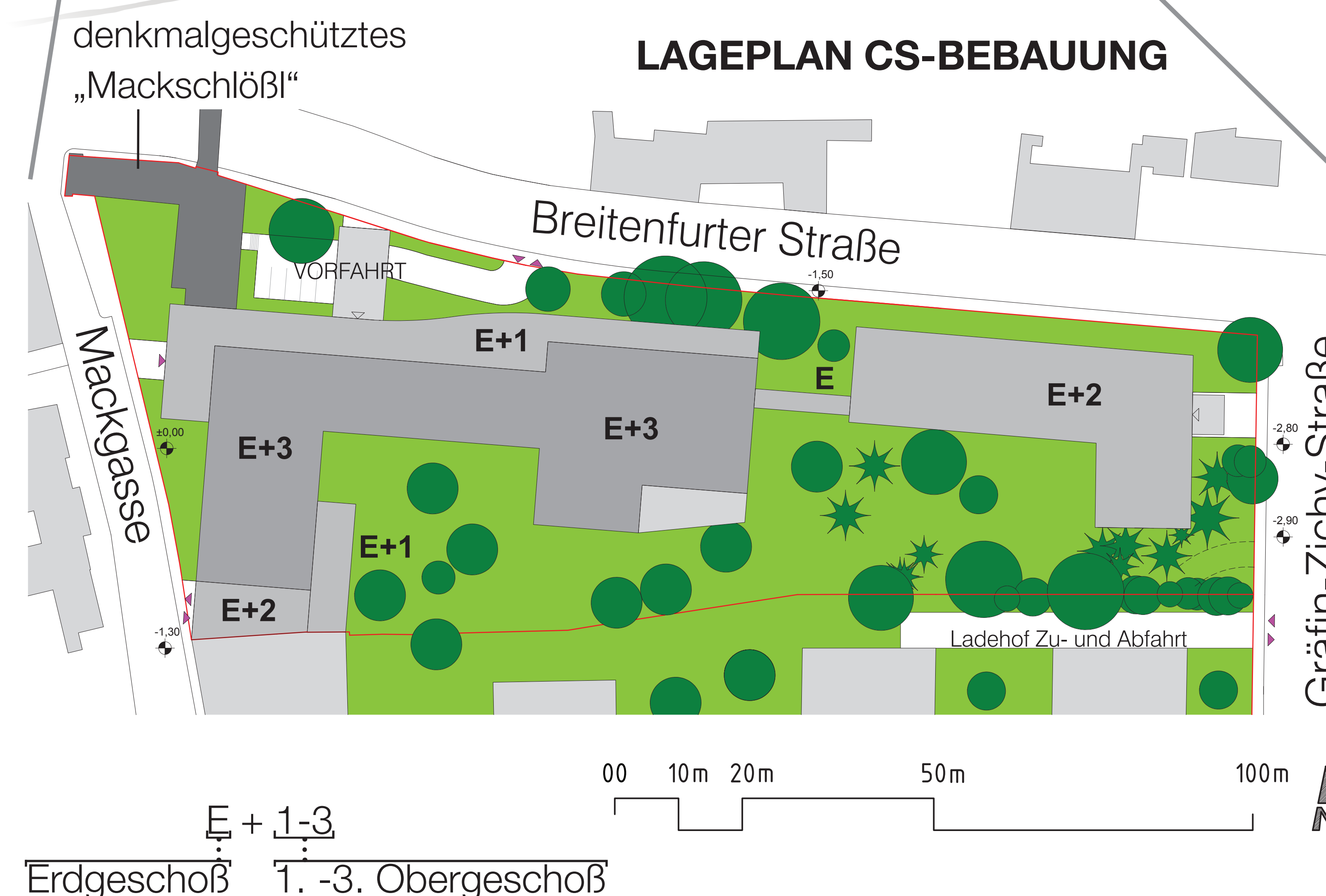


© ArchOffice

STADTPLAN



LAGEPLAN CS-BEBAUUNG



E + 1-3
Erdgeschoß 1. -3. Obergeschoß

Das neue CS Pflegezentrum Kalksburg wird Menschen mit intensivem Pflege- und Betreuungsbedarf unterschiedliche Wohnmöglichkeiten und eine Tagesbetreuung anbieten. Darüber hinaus wird es spezielle Angebote für die Nachbarschaft wie Cafeteria, offener Mittagstisch, musikalische Nachmittage und diverse Veranstaltungen geben.

An Wohnmöglichkeiten werden wahlweise

- Pflegeappartements,
- Wohn-/Hausgemeinschaften,
- Wohnbereich für Demenzzranke,
- Pflegeoase und
- betreubare Wohnungen

zur Verfügung stehen.

Beispiel einer Wohn-/Hausgemeinschaft



© ArchOffice

In der inneren Organisation der Wohn-/Hausgemeinschaft wird ein zentraler Aufenthaltsbereich (Wohn-/ Esszimmer und Küche) als Ort der Begegnung, „Dorfplatz“, konzipiert. Die kompakte Anordnung der BewohnerInnenzimmer schafft eine übersichtliche Raumlösung mit kurzen Verbindungswegen und ein vertrautes Wohnumfeld.

Dem zentralen Aufenthaltsbereich wird ein barrierefrei zugänglicher, bettenbefahrbarer Freibereich (Balkon, Loggia, Terrasse) vorgelagert.



ARCHOFFICE
RESCH, KRATSCHMANN & PARTNER ZT GMBH